

ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП

за УПИ Ш от кв.99

гр. ДРЯНОВО общ. ДРЯНОВО

по КК ПИ 23947.501.965

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БЛЮТАН" ЕООД



ПРОЕКТАНТ:.....

/арх. Мирослава Иванова/

2024 г.

Съдържание

1. Обяснителна записка
2. ПУП – План за Застрояване М 1:1000
3. Удостоверение за правоспособност, застраховка

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП

УПИ III от кв.99

по плана на гр. Дряново общ. Дряново

по КК ПИ 23947.501.965

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БЛЮТАН“ ЕООД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Настоящият ПУП за ЧИ на ЗРП на гр. Дряново за УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново е изготвен след възлагане от „БЛЮТАН“ ЕООД, собственик на ПИ 23947.501.965, за който е отреден УПИ III кв.99 гр. Дряново.

1. Цел на проекта

Проектът цели смяна на отреждането на УПИ III.

УПИ III кв.99 е с отреждане – за производствена и складова дейност и енергийно производство/производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници/. Променя се отреждането на УПИ III – от за производствена и складова дейност и енергийно производство/производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници/ в за обществено обслужване и енергийно производство/производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници/.

2. Данни за имота

Урегулиран поземлен имот III, кв. 99 се намира в гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово. По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008г на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 06.04.2023г.

Площ: 7595м²

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

3. Обхват и изпълнение на задачата

Проектът е разработен в обхват: обл. Габрово, общ. Дряново, гр. Дряново, кв. 99, УПИ III като се указват съседните имоти с реализираното в тях застрояване.

Проектът за изменение на действащия план за застрояване се изразява в промяна на отреждането- УПИ III от за производствена и складова дейност и енергийно производство/производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници/ в за обществено обслужване и енергийно

производство/производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници/.

Застрояване:

С ограничителна линия на застрояване е предвидено ново застрояване като се спазват нормативните изисквания, а именно:

Кинт <1,2

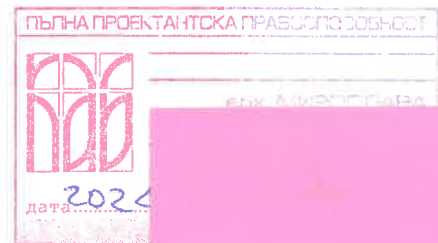
Плътност застрояване 40%

Плътност озеленяване 40%

Кота корниз- макс.12 м.

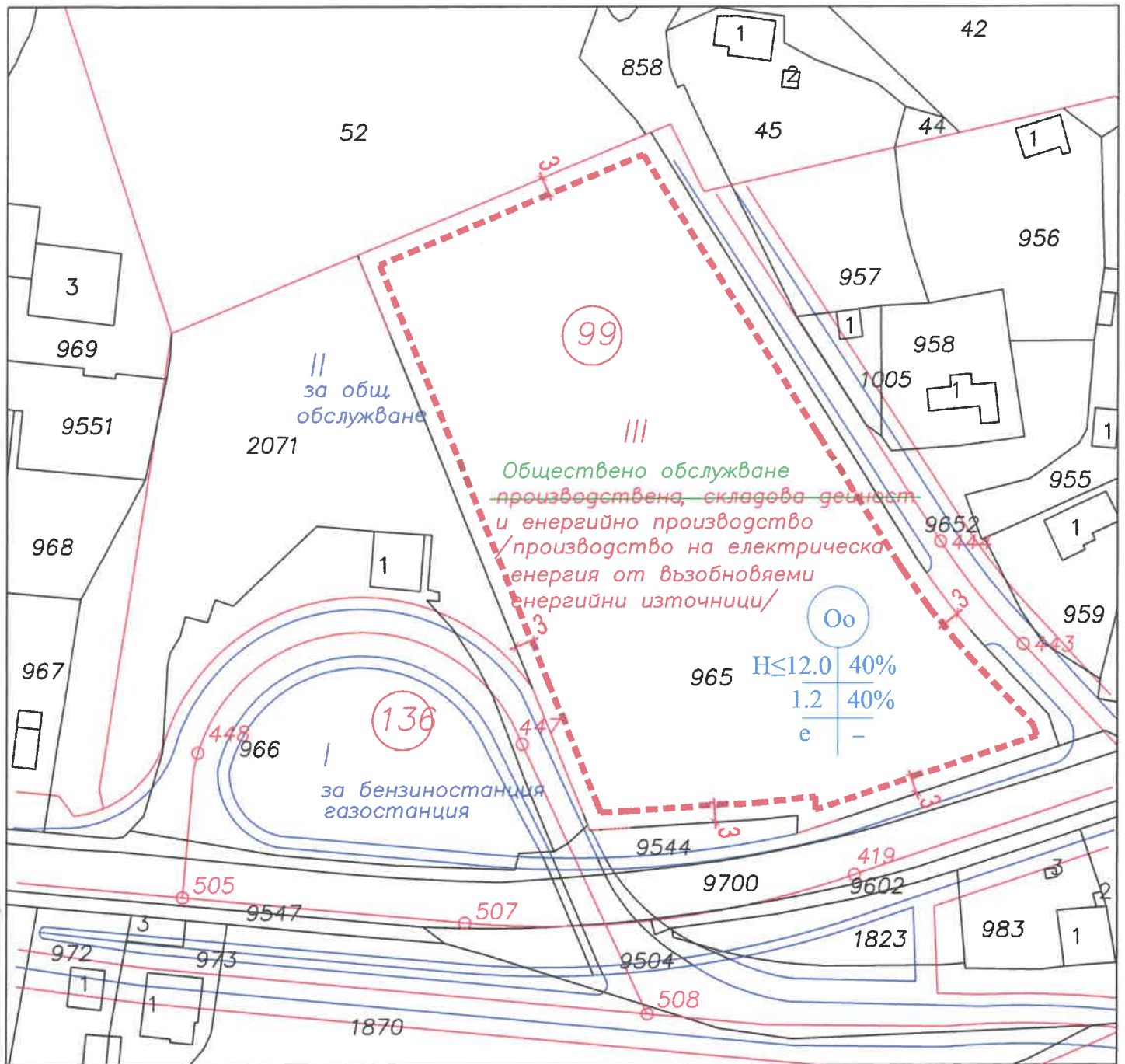
При изработване на ПУП- ИПРЗ са спазени максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица, както и към страничните регулационни линии, без да се използват намалени отстояния.

Проектът е изработен и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.



Проектант.....
/арх. Мирослава Иванова/

ПУП-ПЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ III кв.99
по плана на гр.Дряново, общ.Дряново
ПИ 23947.501.965 по КК гр.Дряново



М 1:1000

| Поземлен имот | УПИ | | Устройствена зона | Достигнати градоустройствени параметри | | | | Начин на застрояване | | |
|---------------|-------|---------------------------|-------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | Максимална етажност (макс. височина в метри) | Плътност на застрояване в % - Пзастр. | Коефициент на интензивност - Кинт | минимална озеленена площ в % - Поз | Свободно - е | Свързано в два съседни УПИ - д | Свързано - с |
| | Номер | Установено предназначение | | | | | | | | |
| 23947.501.965 | III | Oo | Оо | 2 (12) | 40 | 1.2 | 40 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |



Изработил:
/арх М. Иванова/